

# Ennakkotietoa Yhtiökokoukseen 19.1.2023

## **Kenttäyhtiön vuosi 2022**

Kahden edellisen Covid-19 kauden jälkeen saimme viedä läpi lähes normaalin kauden 2022. Viranomaiset eivät enää rajoittaneet kenttäalueella tapahtuvaa toimintaa millään tavalla. Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan alkuvuodesta 2022 aiheutti rajun hyödykkeiden hinnannousun, mikä vaikutti kenttäyhtiön talouteen, ja tulee edelleen vaikuttamaan tulevina kausina.

Kenttä talvehti huomattavasti paremmin kuin edellisenä vuonna. Monella muulla kentällä runsaasti ilmennyttä jääpoltetta / lumihometta / tautia ei meidän kentällä juurikaan ilmennyt.

Haasteista huolimatta kenttä oli kaudella 2022 erittäin hyvässä kunnossa ammattitaitoisen ja sitoutuneen henkilökunnan ansiosta.

Tammikuussa aloitettiin viemärikaivuutyöt Haaparannan kunnan toimesta. Työt jatkuivat pitkälle kevääseen ja alkukesään 2022 asti. Kaivuut tapahtuivat greenin 10 takaosassa sekä väylän 11 poikki ja väylän 11 vasenta laitaa. Kaivuutyöt aiheuttivat kenttähenkilökunnalle ylimääräistä työtä. Haaparannan kunta maksoi kaivuutyöstä aiheutuneet kustannukset. Kenttäalueella raivattiin talven 2022 aikana metsää väylien 11 ja 13 väliseltä alueelta. Hakkuutyöt onnistuivat hyvin, alue siistiytyi ja valostui. Hakkuutöitä jatketaan alkuvuodesta 2023. Tulvapenkereen korotusta käsiteltiin Haaparannan kunnan kanssa käräjäoikeudessa. Tulvapengertä on tarkoitus korottaa tulevien vuosien aikana. Oikeuden päätöksellä kenttäalueelle mahdollisesti aiheutuvien haittojen korvauksista neuvotellaan, kun korotustyöt on tehty ja mahdolliset haitat arvioitu.

Pro Shop ulkoistettiin Santikan hoitoon helmikuussa tehdyllä sopimuksella. Molemmat osapuolet ovat olleet tyytyväisiä sopimukseen ja sopimus jatkuu myös tulevana kautena. Santikka toi kesän aikana 9 mailademopäivää kentällemme.

## **Kentän käyttöaste**

Etuyksi avattiin 25.5.2022 osin talvigreeneille. Koko kenttä avattiin 4.6.2022, osa edelleen talvigreenejä. ja suljettiin 16.10. pelipäiviä kertyi 146. Kierrosten kokonaismäärä oli noin 13 000 (viime vuonna 10200) joista vieraspelaajien osuus oli noin 2 000 (viime vuonna 1500) kierosta.

## **Henkilökunta**

Uutena toimitusjohtajana aloitti 2.1.2022 Kimmo Pitkänen. Kenttämasterina toimi Markku Haimila. Kentänhoidossa oli pääosin sama ammattitaitoinen henkilöstö kuin edellisinä kesinä. Ravintolaa ja palvelutoimintoja hoiti pääosin uusi ja reipas kausihenkilöstö. Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 6 henkilöä.

## **Kannattavuus**

Kustannusten nousemisen myötä tilikauden tulos oli tappiollinen. Budjetin asettamat tavoitteet saavutettiin mainos- ja yhteistyöpalvelutuottoja lukuun ottamatta.

Tilikauden tulos -36,1t€ (2021 11t€)

## **Investoinnit**

Kauden aikana investoimme karheikkoleikkuriin. Edellinen karheikkoleikkuri oli vuodelta 2007, ja tullut käyttöikänsä päähän. Kiinteistörakennuksiin asennettiin kauden aikana valvontakamerat.

Klubirakennuksen huopakatteen korjaaminen jäi kuluvalle tilikaudella toteutumatta.

Yhtiö omistaa puolet Meri-Lapin Golfhalli Oy osakekannasta, lähes kokonaan Midnight Sun Golf Ab:n osakekannan.

## **Kausi 2023**

Hallitus esittää hinnankorotusta hoitovastikkeeseen. Rajusti kohonneet kustannukset pakottavat hoitovastikkeen korottamiseen.

Tuleva kausi tulee olemaan haasteellinen. Kaikkien kustannusten edelleen jatkuva nousu pakottaa tarkistamaan myös yhtiön hinnoittelua kaikilta osin. Hintojen nousu koskee lähes kaikkia tuotteita ja palveluita.

Tulvapenkereen korottamisen toteutusajankohta on vielä lopullisesti vahvistamatta. Hankkeen kentälle mahdollisesti aiheuttamiin muutoksiin, ja myös muihin kentänhoidon tarpeisiin on kuitenkin syytä varautua vahvistamalla yhtiön kassaa.

## **Budjetti ja hoitovastike 2023**

Tornio Golf hallitus esittää tulevan kauden hoitovastikkeeksi 695,45€ (+ alv 10%). Vastikkeen määrä on mitoitettu siten että yhtiö odottaa esim. ravintola ja green fee tulojen kasvua. Liikevaihtotavoitteeksi on asetettu 574t€ (2022 510t€), tulos 0,1t€.

## **Yhtiökokouksen 19.1.2023 asiat**

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 13§:ssä yhtiökokouksessa käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Osakeyhtiölain 5 luvun 21§ tarkoitetut tilinpäätöstä koskevat asiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävänä [www.torniogolf.fi](http://www.torniogolf.fi) sivuilla, ja Tornio Golf toimistossa, osoitteessa Näräntie, 95100 TORNIO. Asiakirjojen tarkasteluun voi sopia ajan puhelinnumerosta 040-1695797

Yhtiön hallituksessa ovat toimineet Jyrki Hyykoski (puheenjohtaja) Anne Saloniemi (varapuheenjohtaja) Tarja Konola-Jokinen, Henna Ekonoja, Kimmo Pruikkonen, ja Toni Mäenalanen. Hallituksen sihteerinä on toiminut Anne Kurtti. Lisäksi hallituksen kokouksiin on osallistuneet Hannu Keskitalo (MLGK puheenjohtaja), toimitusjohtaja ja kenttämestari. Hallituksen jäsenistä erovuorossa ovat Kimmo Pruikkonen ja Toni Mäenalanen.

Hallitus kokoontui tilikaudella yhteensä yhdeksän (9) kertaa.